

## Kalkulacja stawki opłat na rok 2017 dla garaży stanowiących odrębną nieruchomość na zasobach JSM

Lp	Wyszczególnienie	Ptasia	Ptasia	Obrońców Westerplatte	Osiedle Robotnicze	Osiedle Robotnicze	Transportowa	Transportowa	Karłowicza
		spółdzielcze prawo	spółdzielcze prawo	spółdzielcze prawo	spółdzielcze prawo	odrębna własność	spółdzielcze prawo	spółdzielcze prawo	spółdzielcze prawo
	Nr Księgi Wieczystej	66197; 66198; 66199; 62340	66774	63988	66400	66400	66397	63990	63980
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c
1	Koszty administracji osiedla	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
2	Koszty utrzymania czystości	0,61	0,61	0,57	0,40	0,40	0,40	0,30	-
3	Koszty zieleni	-	0,06	0,08	0,07	0,07	0,18	0,12	-
4	Koszty energii	-	-	-	-	-	0,17	-	-
5	Koszty ogólne	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
6	Koszty obsługi technicznej	0,16	0,15	0,15	0,14	0,14	0,16	0,16	-
7	Koszty pozostałe	0,14	0,10	0,04	0,03	0,03	0,10	0,07	0,08
8	Wieczyste użytkowanie	0,05	0,42	0,14	0,14	-	0,27	0,28	-
9	Razem koszty eksploatacji	1,66	2,04	1,68	1,48	1,34	1,98	1,63	0,78
10	Podatek od nieruchomości i gruntu	0,81	0,78	0,88	0,91	-	0,93	0,94	0,82
11	Odpis na fundusz remontowy	1,00	1,29	0,79	0,50	0,50	0,54	1,09	-
12	<b>Razem koszty</b>	<b>3,47</b>	<b>4,11</b>	<b>3,35</b>	<b>2,89</b>	<b>1,84</b>	<b>3,45</b>	<b>3,66</b>	<b>1,60</b>
13	Wynik z lat ubiegłych	0,36	0,88	0,54	0,41	0,41	0,60	0,56	0,06
14	<b>Stawka na 2017</b>	<b>3,11</b>	<b>3,23</b>	<b>2,81</b>	<b>2,48</b>	<b>1,43</b>	<b>2,85</b>	<b>3,10</b>	<b>1,54</b>