

**Kalkulacja stawki opłat na rok 2017 dla garaży znajdujących się w obrębie nieruchomości zabudowanej - Osiedle Śródmieście - spółdzielcze prawo i odrębna własność**

Lp	Wyszczególnienie	Kopernika 4 wbudowany	Morcinka 38 wolnostojący	Studencka 10 wbudowany	Studencka 14 wbudowany	Studencka 14 wolnostojący	Snycerska 3 wbudowany	Snycerska 7 wbudowany	Snycerska 5 wbudowany	Krasickiego 10 wbudowany	Krasickiego 12 wbudowany	Krasickiego 12 wolnostojący	Słowackiego 21 wbudowany	Słowackiego 21 wolnostojący
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c
1	Koszty administracji osiedla	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
2	Koszty utrzymania czystości	0,63	0,51	0,76	0,67	0,67	0,85	0,85	0,85	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
3	Koszty zieleni	0,04	0,08	0,19	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
4	Koszty energii	0,12	0,03	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
5	Koszty ogólne	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
6	Koszty obsługi technicznej	0,25	0,20	0,25	0,26	0,26	0,13	0,13	0,13	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
7	Koszty pozostałe	0,26	0,08	0,15	0,09	0,09	0,08	0,08	0,08	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
8	Ogółem koszty eksploatacji podst.	<b>2,00</b>	<b>1,60</b>	<b>2,12</b>	<b>1,87</b>	<b>1,87</b>	<b>1,91</b>	<b>1,91</b>	<b>1,91</b>	<b>2,24</b>	<b>2,24</b>	<b>2,24</b>	<b>2,24</b>	<b>2,24</b>
9	Odpis na fundusz remontowy	1,30	0,00	1,87	2,07	1,09	1,80	1,88	2,01	1,43	1,43	1,43	1,10	1,09
10	Podatek od nieruchomości*	0,11	0,00	0,28	0,00	0,72	0,00	0,00	0,20	0,00	0,28	0,72	0,28	0,72
11	<b>Razem koszty</b>	<b>3,41</b>	<b>1,60</b>	<b>4,27</b>	<b>3,94</b>	<b>3,68</b>	<b>3,71</b>	<b>3,79</b>	<b>4,12</b>	<b>3,67</b>	<b>3,95</b>	<b>4,39</b>	<b>3,62</b>	<b>4,05</b>
12	Wynik z lat ubiegłych i pożytki	0,63	0,19	0,58	0,39	0,39	0,44	0,44	0,44	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
13	<b>Wysokość opłaty na 2017 (11-12)</b>	<b>2,78</b>	<b>1,41</b>	<b>3,69</b>	<b>3,55</b>	<b>3,29</b>	<b>3,27</b>	<b>3,35</b>	<b>3,68</b>	<b>3,06</b>	<b>3,34</b>	<b>3,78</b>	<b>3,01</b>	<b>3,44</b>

\* dla odrębnej własności, jak i dla lokali wyodrębnionych w trakcie roku podatek nie będzie naliczany